



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA  
DEPARTAMENTO ACADÊMICO DE DIREITO - VILHENA

## EMENTA DE DISCIPLINA

<b>BACHARELADO EM DIREITO</b>		
<b>UNIR/campus de Vilhena</b>		
<b>Disciplina: Direito Civil IV – Coisas</b> <b>Código: DIR00053</b>		
<b>Carga horária: 60</b>	<b>Créditos: 03</b>	<b>Período: 5º</b>
<b>Pré-requisito: DIR00045 - Direito Civil III – Contratos</b>		
<b>Objetivos:</b> Apresentar os institutos da propriedade, da posse, da detenção, dos direitos reais em garantia, bem como compreender as diversas espécies de usucapião, regulamentados no Código Civil Brasileiro e em legislações extravagantes, dentre outros.		
<b>Ementa:</b> Direito das Coisas. Posse. Propriedade. Direitos de vizinhança. Condomínio em geral. Condomínio edifício. Propriedade resolúvel. Propriedade fiduciária. Superfície. Servidões. Usufruto. Uso. Habitação. Promessa de compra e venda. Direitos reais de garantia: penhor, hipoteca e anticrese.		
<b>Bibliografia básica</b> DINIZ, Maria Helena. <b>Curso de Direito Civil brasileiro</b> . São Paulo: Saraiva, 2007. v. 4. GONÇALVES, Carlos Roberto. <b>Direito Civil brasileiro 5: direito das coisas</b> . 14. ed. São Paulo: Saraiva, 2019. VENOSA, Sílvio de Salvo. <b>Direito civil: direitos reais</b> . São Paulo: Atlas. v. 5.		
<b>Bibliografia complementar</b> FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. <b>Direitos Reais</b> . Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2007. MONTEIRO, Washington de Barros. <b>Curso de Direito Civil: direito das coisas</b> . 38. ed. São Paulo, Saraiva, 2007. v. 3. RODRIGUES, Sílvio. <b>Direito Civil: direito das coisas</b> . São Paulo: Saraiva, 2003. v. 5. PEREIRA, Caio Mário da Silva. <b>Instituições de Direito Civil</b> . Rio de Janeiro: Forense, 2006. v. 4. WALD, Arnoldo. <b>Curso de Direito Civil Brasileiro</b> . São Paulo: RT.		



Documento assinado eletronicamente por **APARECIDA MAGALI GABRIEL TEIXEIRA, Chefe de Departamento**, em 29/01/2024, às 11:58, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.unir.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.unir.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **1580583** e o código CRC **C9921463**.